



67 bd Vivier Merle  
69409 Lyon cedex 03

[www.caf.fr](http://www.caf.fr)

## **Marché MPPA n° 2025-06**

**Pouvoir adjudicateur : Caf du Rhône, 67 boulevard Vivier Merle 69003 LYON**

# **Accord-cadre relatif aux travaux de réhabilitation sur les bâtiments de la Caisse d'allocations familiales du Rhône**

### **PROCEDURE ADAPTEE**

**Passé en application des articles L.2123-1, R.2123-1-1, L.2125-1,  
R.2162-1 à R.2162-6, R.2162-7 à R.2162-12, R.2162-13 à R.2162-14**

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **CCTP**

#### **Lot 1 - Cloison amovible**

**Nomenclature en application de :**

- **Classification de la branche famille de la sécurité sociale : 9910**

*Ce document comporte 4 pages*

*Août 2025*

Les conditions générales et communes à tous les lots sont décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) commun à l'ensemble des lots.

Le présent CCTP a pour objet de compléter les modalités techniques et financières ainsi que les limites de prestations suivant lesquelles les travaux du corps d'état « Cloison amovible » seront réalisés.

## Article 1 - Description et particularités du lot

- **Le siège de la Caf du Rhône** : Bâtiments de 1997 en R+7 (plus 2 sous-sols) de 17 000 m<sup>2</sup>, structure béton, planchers béton.
  - **Espace accueil du public** au RDC : zone d'accueil du public, espaces box, sanitaires, cloisons sèches.
  - **Espace Salariés** :
    - RDC, Entresol : poste de sécurité, GED, bureaux, zone technique et atelier divers.
    - Entresol : atrium, salles de réunion cafétéria.
    - R+1 à R+6 : espaces bureaux collectifs ou individuels, salles de réunion, salle de conférence, couloir de circulation, zone de restauration, zone détente, tisaneries, locaux techniques.

Les étages sont principalement aménagés en bureaux séparés par des cloisons amovibles.

- **Le site de Villefranche Boiron** : Bâtiment en R+2 de 2 000 m<sup>2</sup>, structure mâchefer et pierre.

Bâtiment ancien, RDC principalement distribué par de la cloison sèche. Aux étages, les bureaux sont aménagés avec des cloisons amovibles.

- **Les centres sociaux** : Bâtiments de plain-pied ou R+2, planchers béton ou chape ciment.

Cloisons sèches principalement.

- **Les Antennes** : locaux entre 200 et 400 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée d'immeuble d'habitation ou bâtiments de mairie.

Cloisons sèches principalement.

Cf. annexe1 du CCTP commun à tous les lots, description des sites.

## Article 2 - Type de prestations attendues

La description des prestations décrite ci-dessous représente la majorité des travaux attendus, mais elle n'est pas exhaustive.

Dans le cadre d'aménagement de hall d'accueil, de regroupements ou séparation de bureaux, de création de salles de réunion, de salle d'activité, de travaux après sinistre, de remise à neuf, de rénovation ou modification :

- Repérages des installations existantes ;
- Vérification des supports prêts à recevoir les cloisons (sols parfaitement plans, propres, secs et exempts de tout défaut pouvant nuire à la stabilité ou à l'étanchéité des cloisons) ;
- Vérification de la compatibilité de ses ouvrages avec les installations des autres corps d'état (électricité, CVC, faux plafonds, sols techniques, etc.) ;
- Analyse des réservations nécessaires ;
- Analyse des réseaux intégrés : Les passages de câbles, gaines ou autres équipements intégrés aux cloisons devront être prévus et coordonnés avec les lots concernés ;
- Pose des cloisons amovibles ;
- Aucun percement ou modification ne pourra être réalisé sans validation préalable ;
- Traitement des joints : Les joints entre les cloisons et les autres éléments de construction (sols, plafonds, murs) devront être traités de manière à garantir les performances attendues (thermique-acoustique).

## Article 3 - Produits

- Tous les produits doivent être neufs, conformes aux normes françaises et européennes (NF, CE, EN).
- La provenance des équipements doit être précisée, avec possibilité pour la Caf du Rhône d'exiger des certifications ; les produits doivent être acceptés avant mise en œuvre.
- Les cloisons amovibles devront répondre aux exigences de performances acoustiques d'au moins 40 dB Rw.

Plusieurs types de cloisons amovibles peuvent être demandées :

### Type 1 :

1. Cloisons sous la forme de modules verticaux interchangeables entre eux. Eléments BI-BLOCS, hauteur totale comprise entre le sol fini et la sous face des plafonds.  
Facilement démontables et réutilisables sans causer de dégradations aux ouvrages environnants.

## Cloison 1

- Panneaux, ossature primaire en aluminium composée de lisses, traverses et montants.
- Isolation phonique par mousse d'étanchéité en périphérie de cloisons et panneaux de laine de verre ou de roche d'épaisseur 70 mm minimum entre parements.
- Habillage des 2 faces en panneaux aggloméré de bois de 12 mm avec revêtement décoratif mélaminé M2 ou en Vitrage avec bords poli avec jonction 3M collé sur la tranche des vitrages (double vitrage feuilleté 55-2)
- Chaque module comporte 2 faces de parements.

## Type 2 :

- Ossature en aluminium
- Panneaux de remplissage en plaques de plâtre BF13 Crêpeler
- Vitrages : verre trempé ou feuilleté
- Parements : panneaux en bois, en métal ou en stratifié, selon les exigences esthétiques et fonctionnelles
- Couvre-joints : En aluminium ou en PVC entre les panneaux et les autres éléments de construction
- Joints acoustiques entre les panneaux

Documents à fournir : L'entreprise devra remettre à la maîtrise d'œuvre les plans d'exécution, fiches techniques des produits, procès-verbaux d'essais (acoustiques, feu, stabilité), si demandés.

## Article 4 - Habilitations

Les intervenants devront le cas échéant, avoir l'habilitation électrique B0V.  
Formation sécurité (travail en hauteur, amiante SS4, etc.)